

**TRIBUNALE DI IVREA**  
**SEZIONE FALLIMENTI**

Si rende noto che nel fallimento n. **25/2016** il Curatore Dott. Maurizio Gili ha disposto la vendita mediante gara informale dei seguenti lotti:

**LOTTO 1:** costituito da **GIACENZE DI MAGAZZINO DI NATURA ORTOPEDICA** quali descritte ed individuate nel verbale d'inventario redatto dal curatore ai sensi dell'art. 87 L.F.;

**LOTTO 2:** costituito da **MOBILI E ARREDI, MACCHINE D'UFFICIO ELETRONICHE** quali descritti ed individuati nel verbale di inventario redatto ai sensi dell'art. 87 L.F.;

La gara informale per la vendita dei Lotti in questione avverrà innanzi al Curatore, Dott. Maurizio Gili, presso il suo Studio in Torino, Via E. Perrone n.14, il giorno **29/03/2018** alle ore **15.00**

**OFFERTE NON INFERIORI AL PREZZO BASE FISSATO IN:**

**LOTTO 1: € 16.179,20** (oltre IVA ove dovuta)

**LOTTO 2: € 1.392,64** (oltre IVA ove dovuta)

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

**LOTTO 1: € 1.000,00**

**LOTTO 2: € 500,00**

Chiunque intenda partecipare alla gara dovrà depositare presso lo studio del curatore, entro le **ore 12.00** del giorno **28/03/2018** una apposita istanza in busta chiusa, priva di segni di riconoscimento e sottoscritta sui lembi di chiusura, nella quale dovrà essere indicato il lotto per il quale intendesi concorrere. All'istanza, a pena di inammissibilità, dovrà essere allegato, a titolo di cauzione, un assegno circolare n. t. intestato al Fallimento n. 25/2016 di importo pari al 30% del prezzo base di ciascun lotto per il quale si concorre.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario i diritti d'asta quantificati nel valore del 10% (dieci) del prezzo di aggiudicazione; detto importo dovrà essere versato alla Casa D'Aste di Marchisio Piero contestualmente al saldo della vendita e comunque entro i 30 giorni dall'assegnazione tramite bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate.

Le modalità, le condizioni e i termini della vendita sono indicati nel bando di vendita consultabile sui siti internet: [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.infallimento.it](http://www.infallimento.it).

Publicato sul sito [www.infallimento.it](http://www.infallimento.it) il 28/02/18.

**TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA**

**Sezione Fallimentare**

N. Fall.: 25/2016

Denominaz. Fall.: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Giudice Delegato: dott.ssa Claudia Gemelli

Curatore: dott. Maurizio Gili

**OGGETTO: VENDITA BENI MOBILI**

Il sottoscritto curatore, avuto riguardo al programma di liquidazione redatto ai sensi dell'art. 104 – ter L.F. così come approvato ed autorizzato dalla S.V.Ill.ma in data 04/12/2016.

**PREMESSO**

➤ che, conformemente a quanto indicato nel programma di liquidazione di cui sopra, l'esponente ha provveduto, in data 14.02.2018, ad indire gara informale avanti a sé per la vendita dei beni mobili, quali inventariati, costituiti dai seguenti lotti:

- **LOTTO 1: GIACENZE DI MAGAZZINO DI NATURA ORTOPEDICA** quali descritte ed individuate nel verbale d'inventario redatto da curatore ai sensi dell'art. 87 L.F.

**Prezzo base: € 20.224,00 (oltre IVA).**

- **LOTTO 2: MOBILI E ARREDI, MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE** quali descritti ed individuati nel verbale d'inventario redatto da curatore ai sensi dell'art. 87 L.F.

**Prezzo base: € 1.740,80 (oltre IVA).**

- che all'esito della suddetta gara entrambi i lotti sono rimasti invenduti non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine previsto nell'ordinanza di vendita;
- che è necessario procedere alla liquidazione dei beni inventariati nell'interesse dei creditori della massa.

Tutto quanto sopra premesso, lo scrivente curatore ritiene opportuno e conveniente per la procedura indire un nuovo esperimento di vendita dei beni sopra riferiti in n. **2 LOTTI** mediante gara informale avanti a sé alle seguenti modalità e condizioni:

#### **OGGETTO DELLA VENDITA**

- **LOTTO 1: GIACENZE DI MAGAZZINO DI NATURA ORTOPEDICA** quali descritte ed individuate nel verbale d'inventario redatto da curatore ai sensi dell'art. 87 L.F.

**Prezzo base: € 16.179,20 (oltre IVA).**

- **LOTTO 2: MOBILI E ARREDI, MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE** quali descritti ed individuati nel verbale d'inventario redatto da curatore ai sensi dell'art. 87 L.F.

**Prezzo base: € 1.392,64 oltre IVA).**

## CONDIZIONI DI VENDITA

1. La gara informale per la vendita dei lotti in questione avverrà innanzi al curatore, Dott. Maurizio Gili presso il suo studio in Torino, Via Perrone n.14, il giorno **29.03.2018** alle ore **15.00**.
2. Chiunque intende partecipare alla gara dovrà depositare presso lo studio del curatore sito in Torino, Via Perrone n.14, entro le **ore 12.00** del giorno **28.03.2018**, una apposita istanza in busta chiusa, priva di segni di riconoscimento, nella quale dovrà essere indicato chiaramente a quale lotto intendesi concorrere. All'istanza, a pena di inammissibilità, dovrà essere allegato, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato al **Fallimento n. 25/2016** di importo pari al 30% del prezzo base di ciascun lotto per il quale s'intende proporre offerta.
3. La cauzione deve essere presentata distintamente per ciascun lotto per il quale si intende proporre offerta; non saranno ammesse offerte proposte cumulativamente per i 2 lotti;
4. Il prezzo da cui prenderà avvio la gara sarà quello indicato nell'offerta contenente il maggior prezzo relativamente a ciascun lotto. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:
  - **LOTTO 1: € 1.000,00**
  - **LOTTO 2: € 500,00**

Ciascun lotto in gara sarà assegnato al soggetto che avrà offerto il maggior prezzo. La gara seguirà l'ordine dei Lotti così come indicato nel presente bando di vendita.

5. Ciascun aggiudicatario ha obbligo di versare il prezzo di aggiudicazione comprensivo di IVA (ove dovuta), dedotta la cauzione versata: quanto al **LOTTO 1** entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque contestualmente all'immissione in possesso dei beni, mediante assegno circolare n.t. intestato al Fallimento n. 25/2016 da depositare presso lo Studio del curatore in Torino - Via E. Perrone n. 14; quanto al **LOTTO 2** entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e comunque contestualmente all'immissione in possesso dei beni, mediante assegno circolare n.t. intestato al Fallimento n. 25/2016 da depositare PRESSO LO Studio del curatore in Torino – Via E. Perrone n.14; in caso di inadempimento, il fallimento tratterà la cauzione versata e l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento degli eventuali danni arrecati alla procedura, per il fatto del suo inadempimento, fin d'ora quantificati nella differenza tra il minor prezzo ricavato dal successivo esperimento di vendita e l'importo del prezzo non depositato.
6. Gli interessati sono avvertiti che, dopo l'aggiudicazione, nel termine perentorio di dieci giorni, la legge fallimentare prevede che possano essere effettuate offerte migliorative per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto (art. 107, comma 4 L.F.). In tal

caso, si dovrà procedere ad una nuova gara, a cui potranno partecipare coloro che avranno effettuato le offerte in aumento e l'aggiudicatario.

7. L'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà consentire agli organi della procedura fallimentare ogni attività ritenuta necessaria per il controllo dell'esatto adempimento delle condizioni di vendita.
8. Per entrambi i Lotti si dà atto che la vendita dei beni è da intendersi effettuata in blocco, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia da parte del fallimento. In particolare è esclusa ogni garanzia per i vizi dei beni venduti. Sia l'aggiudicatario del **LOTTO 1** che l'aggiudicatario del **LOTTO 2** saranno tenuti a propria cura, onere e spese, a smaltire gli eventuali residui dovuti allo smontaggio (cartoni, ecc.) o espressamente compresi nella voci d'inventario dei presenti lotti così come saranno tenuti a smaltire a propria cura e spese quei cespiti che si rivelino non più collaudabili e quindi non utilizzabili. Essi saranno altresì tenuti a provvedere, ove necessario, ad ogni adeguamento di Legge anche in ragione delle disposizioni di cui alla L.626/94 ed a non mettere in uso i beni strumentali sino alla avvenuta loro regolarizzazione.
9. Prima di effettuare le operazioni di sgombero dei locali, sia l'aggiudicatario del **LOTTO 1** che l'aggiudicatario del **LOTTO 2** dovranno provvedere alla valutazione dei rischi che ne potrebbero derivare e se del caso, procedere alla redazione del D.U.V.R.I (Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenza) o del Piano

di Sicurezza e Coordinamento. Tale documentazione dovrà essere redatta a cura e spese degli aggiudicatari sia del **LOTTO 1** che del **LOTTO 2** e consegnati al curatore prima di effettuare le operazioni di rimozione.

10. Sia l'aggiudicatario del **LOTTO 1** che l'aggiudicatario del **LOTTO 2** avranno altresì l'obbligo di procedere a loro esclusivo onere e spese alle eventuali rottamazioni nonché allo smaltimento di ogni altro materiale per il quale occorra, consegnando al curatore le prescritte certificazioni.
11. Tutti i beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e, pertanto, l'acquirente accetta il prezzo e i beni assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento dei medesimi.
12. L'aggiudicatario rinuncia, con la stessa partecipazione alla gara, a sollevare qualsivoglia futura eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità delle cose oggetto di cessione intendendosi il fallimento liberato da ogni responsabilità al riguardo anche in deroga all' art. 1494 c.c..
13. I beni si intenderanno trasferiti al momento del pagamento dell'intero prezzo, fermo restando per gli automezzi quanto previsto dal n. 11) della presente ordinanza.
14. L'aggiudicatario del **LOTTO 1** dovrà provvedere al ritiro dei beni entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dall'aggiudicazione definitiva.

15. L'aggiudicatario del **LOTTO 2** dovrà provvedere al ritiro dei beni entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dall'aggiudicazione definitiva.
16. I lavori di asporto e smontaggio dei beni dovranno essere effettuati nel rispetto delle regole di prudenza e diligenza.
17. I predetti lavori di asporto dei beni dai locali dovranno essere svolti mediante l'utilizzo di mezzi, materiali e impianti messi a disposizione dall'aggiudicatario o dalle imprese da quest'ultimo incaricate e in regola con la normativa antinfortunistica; non potranno essere introdotti nei locali cespiti diversi da quelli strettamente necessari allo smontaggio ed all'asporto dei beni oggetto della vendita nonché al ripristino dei locali.
18. Gli eventuali smaltimenti dovranno essere effettuati nella più scrupolosa osservanza delle norme di legge in materia.
19. E' vietata all'acquirente qualsiasi attività produttiva o commerciale nei locali in cui sono ubicati i beni.
20. Sia l'aggiudicatario del **LOTTO 1** sia quello del **LOTTO 2** sono responsabili dell'osservanza di tutte le norme in materia di prevenzione infortunistica e di igiene sul lavoro, nonché della predisposizione di tutte le condizioni e cautele antinfortunistiche, limitatamente all'attività di smontaggio e asportazione dei beni, di ripristino dei locali e a quelle connesse;
21. In qualunque caso il fallimento sarà sollevato e manlevato da ogni responsabilità.



22. Eventuali danni arrecati a terzi, ai locali, a cose e/o subiti dai dipendenti dell'acquirente o da quelli di imprese da quest'ultimo incaricate dell'attività di smontaggio e asportazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

23. Non possono essere asportati dai locali strutture o beni che non facciano parte dei beni oggetto di vendita.

24. Gli oneri fiscali e le spese della vendita in generale, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il presente bando di vendita verrà pubblicato mediante pubblico avviso sui siti internet: **[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)** e **[www.infallimento.it](http://www.infallimento.it)**.

Il curatore ha facoltà di inviare il presente bando di vendita a chiunque abbia fatto pervenire generica manifestazione di interesse all'acquisto di beni compresi nei lotti sopra individuati.

Con osservanza.

Torino, 16/02/2018

Il Curatore

(dott. Maurizio Gili)